

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, 10115 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin
ja

Eesti Vabariik, Justiitsministeeriumi kaudu, registrikood 70000898, asukoht Suur-Ameerika 1, 10122 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab põhimääruse alusel kantsler Tõnis Saar,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

- 1) poolte vahel on 06.10.2017 sõlmitud üürileping nr Ü13266/17 (edaspidi nimetatud *leping*), mille objektiks on **Tallinnas Pirita tee 78** asuv üüripind;
- 2) poolte vahel on 20.04.2022 sõlmitud lepingu lisa nr 6.5 „Parendustööde teostamise kokkulepe nr 5“ (edaspidi nimetatud *lisa nr 6.5*), mille kohaselt üürileandja teostab üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd;
- 3) valminud on lepingu lisa nr 6.5 alusel teostatud pisiparendustööd, mis on 18.07.2022 sõlmitud aktiga üürnikule 13.06.2022 üle antud ning selgunud on pisiparendustööde tegelik maksumus 16 595,70 eurot (kuusteist tuhat viissada üheksakümmend viis eurot ja seitsekümmend senti) ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.01.2023 kuni 31.12.2027;
- 4) üürileandja on 08.03.2022 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2023,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Pooled on kokku leppinud, et vastavalt lepingu lisa 6.5 alusel teostatud pisiparendustööde tegelikule maksumusele koos üürileandja projektijuhtimise kuludega kokku 16 595,70 eurot (kuusteist tuhat viissada üheksakümmend viis eurot ja seitsekümmend senti) ilma käibemaksuta, fikseeritakse lepingu lisas 3 pisiparendustööde kapitalikomponendi makse **alates 01.01.2023 kuni 31.12.2027**.
2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.07.2022 käesoleva kokkuleppe lisaga nr 1.
3. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe on koostatud ja allkirjastatud digitaalselt. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisa:

1. **Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

Üürileandja

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

Üürnik

(allkirjastatud digitaalselt)

Tõnis Saar
kantsler
Justiitsministeerium